

Amtliches Bekanntmachungsblatt



- Amtsblatt -
der Stadt Marl

K 21054 B

53. Jahrgang

Dienstag, 01. Oktober 2024

Nummer 20

Inhalt	Seite
I. Bestellung einer Standesbeamtin	308
II. Bekanntmachung des Jahresabschlusses der Stadt Marl zum 31.12.2023	308
Anlage I: Gesamtrechnung der Stadt Marl 2023 – Ergebnisrechnung	309
Anlage II: Gesamtrechnung der Stadt Marl 2023 – Finanzrechnung	310
Anlage III: Bilanz der Stadt Marl	312
III. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 270 „Glück-auf-Schule und Kita“ der Stadt Marl für den Bereich östlich der Brassertstraße	314

Herausgeber: Stadt Marl – Der Bürgermeister,
45765 Marl. Kontakt: Kommunalbüro,
Telefon 02365-992763, E-Mail
bekanntmachungsblatt@marl.de. Das Amtliche
Bekanntmachungsblatt – Amtsblatt – ist kostenlos
während der Öffnungszeiten im Stadthaus 1,
Gebäude 1, Carl-Duisberg-Str. 165 sowie



im i-Punkt im Marler Stern erhältlich und über
die Homepage der Stadt Marl
www.marl.de/bekanntmachungsblatt abrufbar.
Es wird außerdem gegen einen Beitrag von
2,50 € je Zustellung zugesandt.

**I.
Bestellung einer Standesbeamtin**

Die Stadtinspektorin Melissa Amalena Borutta ist gem. § 2 des Personenstandsgesetzes in der zurzeit gültigen Fassung auf jederzeitigen Widerruf zur Standesbeamtin für das Standesamt Marl bestellt worden.

Marl, 18.09.2024

gez.
Roggenbuck

**II.
Bekanntmachung des Jahresabschlusses der Stadt Marl zum 31.12.2023**

Der Rat der Stadt Marl hat in seiner Ratssitzung am 19.09.2024 folgende Beschlüsse gefasst:

1. Gemäß § 96 Abs. 1 GO NRW stellt der Rat den vom Rechnungsprüfungs-ausschuss gemäß § 59 Abs. 3 GO NRW geprüften Jahresabschluss 2023 mit einer Bilanzsumme von 756.103.998,85 EUR und einem Jahresüberschuss in Höhe von 356.085,56 EUR fest.
2. Der festgestellte Jahresüberschuss wird in voller Höhe der Ausgleichsrücklage (gem. § 75 Abs. 3 GO NRW) zugeführt.
3. Dem Bürgermeister wird die Entlastung für das Haushaltsjahr 2023 gem. § 96 Abs. 1 GO NRW erteilt.

Der als Anlagen I bis III beigefügte Jahresabschluss 2023 der Stadt Marl wird hiermit gemäß § 96 Abs. 2 GO NRW öffentlich bekannt gemacht.

Anlage I

Gesamtrechnung der Stadt Marl 2023

Ergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2022	fort- geschriebener Ansatz 2023	davon Ermächtigungen aus 2022	Ergebnis 2023	Vergleich Ansatz/Ergebnis 2023	Ermächtigungs- übertragung nach 2023
1 Steuern und ähnliche Abgaben	155.061.059,94	141.106.306,00	0,00	121.981.705,26	-19.124.600,74	0,00
2 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen	109.967.375,41	119.605.279,35	0,00	96.375.133,83	-23.230.145,52	0,00
3 + Sonstige Transfererträge	3.524.164,69	3.384.793,72	0,00	3.322.638,78	-62.154,94	0,00
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	18.079.557,98	18.798.398,97	0,00	19.500.369,09	701.970,12	0,00
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	3.578.038,69	3.576.185,00	0,00	4.012.007,26	435.822,26	0,00
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	27.444.337,96	29.139.182,74	0,00	30.175.241,86	1.036.059,12	0,00
7 + Sonstige ordentliche Erträge	10.459.176,17	6.903.242,43	0,00	8.363.212,70	1.459.970,27	0,00
8 + Aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 +/- Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10 = Ordentliche Erträge	328.113.710,84	322.513.388,21	0,00	283.730.308,78	-38.783.079,43	0,00
11 - Personalaufwendungen	62.142.174,48	71.541.122,72	0,00	63.380.230,40	-8.160.892,32	0,00
12 - Versorgungsaufwendungen	9.533.149,90	9.849.699,64	0,00	9.437.602,55	-412.097,09	0,00
13 - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	58.275.433,12	103.961.035,60	0,00	73.553.232,56	-30.407.803,04	0,00
14 - Bilanzielle Abschreibungen	12.374.598,90	12.157.620,00	0,00	12.125.259,31	-32.360,69	0,00
15 - Transferaufwendungen	147.675.505,21	173.983.983,84	0,00	164.130.061,89	-9.853.921,95	0,00
16 - Sonstige ordentliche Aufwendungen	21.675.243,29	30.520.682,02	0,00	26.133.650,56	-4.387.031,46	0,00
17 = Ordentliche Aufwendungen	311.676.104,90	402.014.143,82	0,00	348.760.037,27	-53.254.106,55	0,00
18 = Ordentliches Ergebnis	16.437.605,94	-79.500.755,61	0,00	-65.029.728,49	14.471.027,12	0,00
19 + Finanzerträge	7.023.977,85	5.867.939,10	0,00	6.333.368,25	465.429,15	0,00
20 - Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	2.634.438,58	4.979.398,18	0,00	3.086.825,20	-1.892.572,98	0,00
21 = Finanzergebnis	4.389.539,27	888.540,92	0,00	3.246.543,05	2.358.002,13	0,00
22 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	20.827.145,21	-78.612.214,69	0,00	-61.783.185,44	16.829.029,25	0,00
23 + Außerordentliche Erträge	0,00	60.700.160,69	0,00	62.139.271,00	1.439.110,31	0,00
24 - Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25 = Außerordentliches Ergebnis	0,00	60.700.160,69	0,00	62.139.271,00	1.439.110,31	0,00
26 = Jahresergebnis	20.827.145,21	-17.912.054,00	0,00	356.085,56	18.268.139,56	0,00

Gesamtrechnung der Stadt Marl 2023

Finanzrechnung Ein- und Auszahlungen	Ergebnis 2022	fort- geschriebener Ansatz 2023	davon Ermächtigungen aus 2022	Ergebnis 2023	Vergleich Ansatz/Ergebnis 2023	Ermächtigungs- übertragung nach 2023
1 Steuern und ähnliche Abgaben	140.638.826,17	133.059.306,00	0,00	129.676.854,80	-3.382.451,20	0,00
2 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen	96.834.169,26	86.653.559,00	0,00	91.441.123,25	4.787.564,25	0,00
3 + Sonstige Transfereinzahlungen	8.250.804,09	2.526.910,00	0,00	16.870.876,06	14.343.966,06	0,00
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	15.366.796,07	17.954.744,00	0,00	19.693.271,05	1.738.527,05	0,00
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	3.294.698,39	3.576.185,00	0,00	3.651.347,97	75.162,97	0,00
6 + Kostenerstattungen, Kostenumlagen	25.513.710,16	27.429.340,46	0,00	27.584.251,81	154.911,35	0,00
7 + Sonstige Einzahlungen	5.869.765,59	6.996.642,43	0,00	7.162.733,50	166.091,07	0,00
8 + Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	12.518.163,12	5.879.432,12	0,00	11.413.654,47	5.534.222,35	0,00
9 = Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	308.286.932,85	284.076.119,01	0,00	307.494.112,91	23.417.993,90	0,00
10 - Personalauszahlungen	63.997.512,97	66.511.127,41	0,00	58.216.568,24	-8.294.559,17	115,59
11 - Versorgungsauszahlungen	7.993.932,00	9.377.178,64	0,00	7.393.689,90	-1.983.488,74	0,00
12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	56.646.837,00	84.403.431,69	19.873.442,11	65.863.186,65	-18.540.245,04	28.785.451,68
13 - Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	2.678.390,16	4.979.398,18	0,00	2.838.897,63	-2.140.500,55	0,00
14 - Transferauszahlungen	154.960.209,38	163.839.237,08	1.259.915,67	174.020.149,29	10.180.912,21	2.972.570,53
15 - Sonstige Auszahlungen	16.955.601,47	31.025.729,13	1.635.130,84	20.487.324,84	-10.538.404,29	5.596.418,60
16 = Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	303.232.482,98	360.136.102,13	22.768.488,62	328.819.816,55	-31.316.285,58	37.354.556,40
17 Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	5.054.449,87	-76.059.983,12	-22.768.488,62	-21.325.703,64	54.734.279,48	-37.354.556,40
18 + Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	13.510.046,24	36.804.957,00	0,00	12.524.957,60	-24.279.999,40	0,00
19 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	1.184.592,88	2.590.270,00	0,00	1.633.507,71	-956.762,29	0,00
20 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 + Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	124.652,44	51.540,00	0,00	63.977,48	12.437,48	0,00
22 + Sonstige Investitionseinzahlungen	409.203,55	413.717,00	0,00	206.291,28	-207.425,72	0,00
23 = Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	15.228.495,11	39.860.484,00	0,00	14.428.734,07	-25.431.749,93	0,00
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	2.048.149,22	621.000,00	0,00	177.118,96	-443.881,04	0,00
25 - Auszahlungen für Baumaßnahmen	16.975.987,29	154.247.908,92	22.084.987,02	23.038.036,50	-131.209.872,42	12.279.072,16
26 - Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	1.363.449,08	13.304.712,47	3.523.560,93	4.502.784,29	-8.801.928,18	1.326.810,20
27 - Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28 - Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	1.246.389,12	6.913.441,84	4.560.120,78	1.381.416,45	-5.532.025,39	6.332.054,74
29 - Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30 = Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	21.633.974,71	175.087.063,23	30.168.668,73	29.099.356,20	-145.987.707,03	19.937.937,10
31 = Saldo aus Investitionstätigkeit	-6.405.479,60	135.226.579,23	-30.168.668,73	-14.670.622,13	120.555.957,10	-19.937.937,10
32 = Finanzmitteliüberschuss/-fehlbetrag	-1.351.029,73	211.286.562,35	-52.937.157,35	-35.996.325,77	175.290.236,58	-57.292.493,50

Gesamtrechnung der Stadt Marl 2023

	Ergebnis 2022	fort- geschriebener Ansatz 2023	davon Ermächtigungen aus 2022	Ergebnis 2023	Vergleich Ansatz/Ergebnis 2023	Ermächtigungs- übertragung nach 2023
Finanzrechnung						
Ein- und Auszahlungen						
33 + Einzahlungen aus der Aufnahme und durch Rückflüsse von Krediten für Investition und diesen wirtschaftlich gleichkommenden Rechtsverhältnissen	24.630.403,36	135.217.000,00	20.900.000,00	23.490.590,80	-111.726.409,20	11.347.000,00
34 + Einzahlungen aus der Aufnahme und durch Rückflüsse von Krediten zur Liquiditätssicherung	0,00	92.140.085,00	0,00	30.000.000,00	-62.140.085,00	62.139.271,00
35 - Auszahlungen für die Tilgung und Gewährung von Krediten für Investitionen und diesen wirtschaftlich gleichkommenden Rechtsverhältnissen	16.734.637,93	16.300.010,00	0,00	12.973.099,86	-3.326.910,14	0,00
36 - Auszahlungen für die Tilgung und Gewährung von Krediten zur Liquiditätssicherung	15.000.000,00	20.000.000,00	0,00	20.000.000,00	0,00	0,00
37 = Saldo aus Finanzierungstätigkeit	-7.104.234,57	191.057.075,00	20.900.000,00	20.517.490,94	170.539.584,06	73.486.271,00
38 = Änderung des Bestandes an eigenen Finanzmitteln	-8.455.264,30	-20.229.487,35	-32.037.157,35	-15.478.834,83	4.750.652,52	16.193.777,50
39 + Anfangsbestand an Finanzmitteln	60.720.957,22	0,00	0,00	52.265.692,92	52.265.692,92	0,00
40 + Geldtransitkonten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41 + Änderung des Bestandes an fremden Finanzmitteln	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42 = Liquide Mittel	52.265.692,92	-20.229.487,35	-32.037.157,35	36.786.858,09	57.016.345,44	16.193.777,50

Bilanz der Stadt Marl zum 31.12.2023

Anlage III

AKTIVA

	EUR	31.12.2023 EUR	31.12.2022 EUR
0. Aufwendungen zur Erhaltung der gemeindlichen Leistungsfähigkeit		62.139.271,00	0,00
1. Anlagevermögen			
1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände		552.949,50	241.794,71
1.2 Sachanlagen			
1.2.1 Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte			
1.2.1.1 Grünflächen	108.857.238,69		109.146.946,17
1.2.1.2 Ackerland	4.860.664,41		4.860.664,41
1.2.1.3 Wald, Forsten	3.198.891,69		3.198.439,84
1.2.1.4 Sonstige unbebaute Grundstücke	25.583.895,95		25.318.852,20
		142.500.690,74	142.524.902,62
1.2.2 Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte			
1.2.2.1 Kinder- und Jugendeinrichtungen	11.953.861,24		12.435.861,91
1.2.2.2 Schulen	136.984.103,30		140.192.712,61
1.2.2.3 Wohnbauten	535.197,00		550.472,00
1.2.2.4 Sonstige Dienst-, Geschäfts- und Betriebsgebäude	44.544.269,59		46.708.545,67
		194.017.431,13	199.887.592,19
1.2.3 Infrastrukturvermögen			
1.2.3.1 Grund und Boden des Infrastrukturvermögens	63.214.819,24		63.203.566,36
1.2.3.2 Brücken und Tunnel	7.883.064,54		8.024.579,77
1.2.3.5 Straßennetz mit Wegen, Plätzen und Verkehrslenkungsanlagen	55.165.976,61		59.249.815,72
1.2.3.6 Sonstige Bauten des Infrastrukturvermögens	1.084.343,88		1.097.196,88
		127.348.204,27	131.575.158,73
1.2.4 Bauten auf fremdem Grund und Boden		2.809.470,20	2.920.486,62
1.2.5 Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler		8.170.828,00	8.164.928,00
1.2.6 Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge		4.136.386,03	4.019.204,82
1.2.7 Betriebs- und Geschäftsausstattung		6.905.945,87	3.062.537,57
1.2.8 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau		53.171.770,84	31.871.372,51
1.3 Finanzanlagen			
1.3.1 Anteile an verbundenen Unternehmen		40.816.658,35	40.816.658,35
1.3.2 Beteiligungen		7.649.371,29	7.649.371,29
1.3.3 Sondervermögen		33.995.148,86	33.995.148,86
1.3.4 Wertpapiere des Anlagevermögens		1.023.777,76	1.023.777,76
1.3.5 Ausleihungen			
1.3.5.1 an verbundene Unternehmen	7.764.682,22		8.178.399,39
1.3.5.4 Sonstige Ausleihungen	10.706,00		10.706,00
		7.775.388,22	8.189.105,39
		630.874.021,06	615.942.039,42
2. Umlaufvermögen			
2.1 Vorräte			
2.1.3 Zum Verkauf bestimmte Grundstücke		1.507.907,36	1.507.907,36
2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
2.2.1 Öffentlich-rechtliche Forderungen und Forderungen aus Transferleistungen			
2.2.1.1 Gebühren	1.617.246,39		3.010.889,37
2.2.1.2 Beiträge	16.008,38		10.380,62
2.2.1.3 Steuern	2.316.543,09		20.086.519,22
2.2.1.4 Forderungen aus Transferleistungen	7.474.642,23		6.190.193,34
2.2.1.5 Sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	2.381.158,59		2.038.117,59
		13.805.598,68	31.336.100,14
2.2.2 Privatrechtliche Forderungen			
2.2.2.1 gegen den privaten Bereich	153.111,89		60.000,69
2.2.2.2 gegen den öffentlichen Bereich	356.814,17		296.797,08
2.2.2.4 gegen Beteiligungen	0,00		463.417,71
		509.926,06	820.215,48
2.2.3 Sonstige Vermögensgegenstände		733.305,27	6.243.884,83
2.4 Liquide Mittel		36.786.858,09	52.265.692,92
		53.343.595,46	92.173.800,73
3. Aktive Rechnungsabgrenzung		9.747.111,33	9.168.351,81
Bilanzsumme AKTIVA		756.103.998,85	717.284.191,96

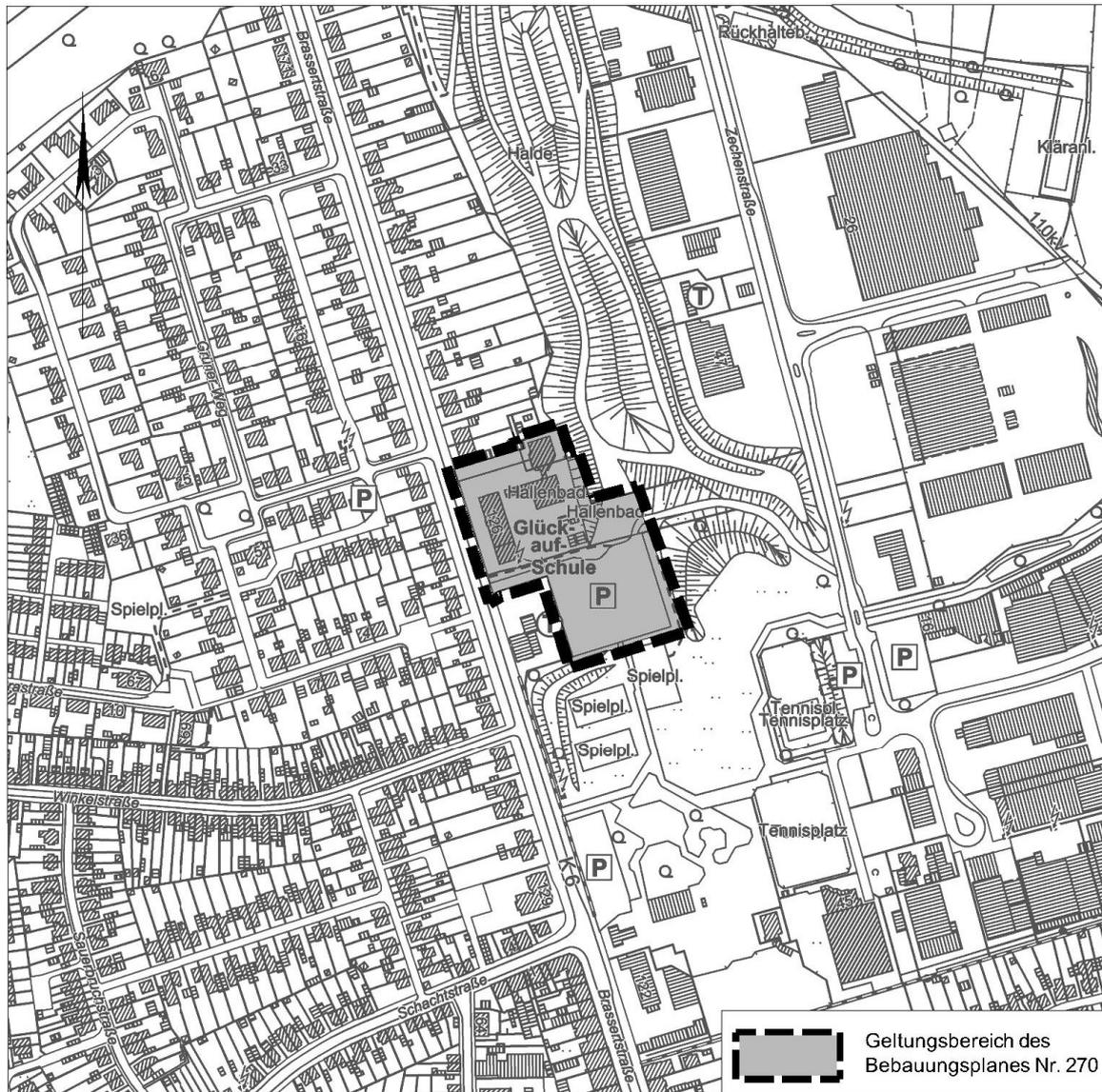
Bilanz der Stadt Marl zum 31.12.2023

PASSIVA

Anlage III

	EUR	31.12.2023 EUR	31.12.2022 EUR
1. Eigenkapital			
1.1 Allgemeine Rücklage	37.401.334,34		37.401.334,34
1.3 Ausgleichsrücklage	68.934.785,07		48.107.639,86
1.4 Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	356.085,56		20.827.145,21
		106.692.204,97	106.336.119,41
2. Sonderposten			
2.1 für Zuwendungen	148.570.460,65		153.642.787,38
2.2 für Beiträge	18.274.061,21		19.057.274,15
2.3 für Gebührenaussgleich	283.378,00		283.378,00
2.4 Sonstige Sonderposten	6.185.098,25		6.123.992,48
		173.312.998,11	179.107.432,01
3. Rückstellungen			
3.1 Pensionsrückstellungen	163.926.541,00		162.109.545,00
3.3 Instandhaltungsrückstellungen	26.224.869,50		16.985.854,98
3.4 Sonstige Rückstellungen nach § 37 Abs. 5 und 6 KomHVO NRW	14.241.457,43		11.308.188,56
		204.392.867,93	190.403.588,54
4. Verbindlichkeiten			
4.2 Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen			
4.2.5 vom privaten Kreditmarkt		81.948.014,92	71.834.457,52
4.3 Verbindlichkeiten aus Krediten zur Liquiditätssicherung		96.313.544,16	86.332.972,32
4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistungen		7.181.992,91	3.758.327,55
4.6 Verbindlichkeiten aus Transferleistungen		1.420.279,54	1.506.341,62
4.7 Sonstige Verbindlichkeiten		63.452.108,68	56.944.428,82
		250.315.940,21	220.376.527,83
5. Passive Rechnungsabgrenzung		21.389.987,63	21.060.524,17
Bilanzsumme	PASSIVA	756.103.998,85	717.284.191,96

III. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 270 „Glück-auf-Schule und Kita“ der Stadt Marl für den Bereich östlich der Brassertstraße



Übersichtsplan zum Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 270

Der Rat der Stadt Marl hat in seiner Sitzung am 19.09.2024 den folgenden Beschluss gefasst:

- I. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 270 „Glück-auf-Schule und Kita“ für den Bereich östlich der Brassertstraße in Marl-Brassert wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der derzeit geltenden Fassung beschlossen. Ziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung der Glück-auf-Schule die Errichtung einer neuen Kita, einer Turnhalle und eines Schulgartens.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 270 „Glück-auf-Schule und Kita“ ist ca. 1,3 ha groß und erfasst die Flurstücke 57, 66, 67 sowie Teilbereiche der Flurstücke 105 und 210 der Flur 75.

Das Plangebiet wird begrenzt:

- im Westen durch die Brassertstraße und durch ein Tankstellengrundstück,
- im Norden durch Wohnbebauung an der Brassertstraße und durch die Halde Brassert,
- im Osten durch die Halde Brassert und durch den Freizeitpark Brassert und
- im Süden durch den Freizeitpark Brassert und durch ein Tankstellengrundstück.

Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 270 „Glück-auf-Schule und Kita“ sind in den beigefügten Übersichtsplänen dargestellt.

- II. *Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird als Aushang im Amt für Stadtplanung und integrierte Quartiersentwicklung für die Dauer von 14 Tagen durchgeführt.*

Hiermit mache ich gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (Aufstellung der Bauleitpläne) den vorstehenden Beschluss des Rates der Stadt Marl öffentlich bekannt. Die im beigefügten Übersichtsplan dargestellte Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ist Teil dieser Bekanntmachung.

Hinweise:

§ 7 Abs. 6 Gemeindeordnung NRW

Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

§ 54 Abs. 4 Gemeindeordnung NRW

Die Verletzung eines Mitwirkungsverbots nach § 43 Abs. 2 in Verbindung mit § 31 kann gegen den Beschluss des Rates oder eines Ausschusses, dem eine Angelegenheit zur Entscheidung übertragen ist, nach Ablauf von sechs Monaten seit der Beschlussfassung oder, wenn eine öffentliche Bekanntmachung erforderlich ist, sechs Monate nach dieser nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn, dass der Bürgermeister den Beschluss vorher beanstandet hat oder die Verletzung des Mitwirkungsverbots vorher gegenüber der Gemeinde gerügt und dabei die Tatsache bezeichnet worden ist, die die Verletzung ergibt.

§ 215 Abs. 1 Baugesetzbuch

Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

Marl, den 27.09.2024

gez.
Werner Arndt
Bürgermeister