



**LEGENDE**

**Gebäude**

- Nadeln (steile Dachneigung auf mindestens 50% der Dachfläche)
- Terrassenbereiche
- Geschwände
- Eingänge
- Tiefgarage

**Erschließungs- und Aufenthaltsflächen**

- Zentraler Quartier-Platz (Verkehrshubpunkt auf Verkehrsberührung / großflächig mit weniger Verfüllung)
- Plätze (Verkehrshubpunkte und Verkehrsberührung, Wirtschaftlich, aromatisch / Freizeitanforderung / nach vom Standort abweichende Gestaltung)
- Erschließungsstellen (Verkehrshubpunkte, Standplatzgestaltung)
- Stellplätze (quadratig)
- Zentraler Verkehrsknoten (örtliche Nutzung in privater Nutzung)
- Erschließungsebene (Streckungspfad)
- Stufenanlagen
- Rampen
- Bänke

**Waldrandgestaltung (Stabilisierung und Anreicherung)**

- Waldrestteil
- Baumschnitt / Waldkamm im Waldrand
- Vor- und Unterspflanzung (starkverbreitende Sträucher)
- Neupflanzung Waldkamm (starkverbreitende Bäume 2. Ordnung)

**Grünflächen / Bepflanzungen**

- Neupflanzung Bäume (starkverbreitend)
- Neupflanzung Bäume (gehobener Wert / hochverbreitend)
- Neupflanzung Bäume (höhl-/schattenspendend)
- Ruhegrün (Bewässerung, strukturbelastete Freizeitanlagen / landschaftliche Platzierung mit Fokus auf Klimaausgleich und gestalterische Aspekte)
- Repräsentationsgrün (Urban-Garden-Struktur-Struktur)
- Vegetationsgrün (hohe Gestaltung)
- Grün- und Versickerungsgrün / Parkieren (Querschnitte, Regenwasser, Regenwasser, Regenwasser, Regenwasser / Regenwasser)
- Flächen für die Freizeit (Sportplätze o.ä.)

**Einfriedigungen und Mauern**

- Hecke (Stichtischung, bevorzugt Laubgehölzhecken)
- Zaun (Abgrenzung privater Flächen)
- Tor
- Beton-Mauer (Stützwand)
- Bruchstein-Mauer
- Beton-Mauer

**Entwässerungseinrichtungen / Wassertechnik**

- Versickerungseinheiten
- Rigiolen
- Zisterne (unterirdisch)
- Wasserbecken (trocken)
- Wasserreservoir
- Wasserlauf (überfließt abgeleitet auf Strömung / Ufermauer / Versickerung)

**Sonstiges**

- Höhenangabe Platizung
- Gefälle / Gefälleangabe
- Böschung / Böschungserosierung
- Beseitigung aufgrund Sicherheitsbedenken (Feldnummeren sind einleuchtend / Grundstück Alt Nr. AL-RE-4955 Landschaften an der Halbtabelle)
- Grenze des städtischen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (1.9 Abs. 7 BauOB)
- Grenze des städtischen Geltungsbereiches des Vorhabens und Umfänglichkeitsgebietes (1.9 Abs. 7 BauOB)

**StadtMAP** **Entwurf vom 05.01.2018**

**Vorhaben- und Erschließungsplan Blatt 1 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 224**

**Ehem. Jahnstadion und Waldschule**

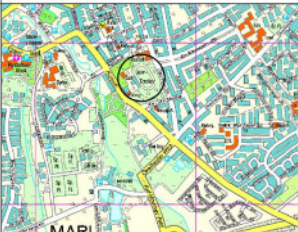
**Gemarkung Marl Flur**     

**Maßstab 1 : 500**

**Vorbearbeiter:**  
 Redner AG  
 Reinerstraße 77  
 45768 Marl

**Vorbereitungsplan:**  
 FL Freese Landschaftsarchitektur  
 Freese + Landschaft  
 Dipl.-Ing. Andrea Freese  
 Landschaftsarchitekt ANZW/ELDA  
 Althausstraße 27  
 40222 Essen

**Vorbereitungsplan:**  
 datentechnik studio  
 Konrad-Adenauer-Straße 1  
 45136 Essen



**Gesetz, Verordnungen und Satzungen (Stand: 30.11.2017)**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.12.2017 (BGBl. I S. 3534)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3782)
- Bauordnungs- und Landesbauordnungs-Gesetz (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2006 (GV. NRW. S. 124) geändert durch Art. 10 des Gesetzes vom 05.08.2014 (GV. NRW. S. 294)
- Verordnung über die Anordnung der Flächennutzungspläne und die Erweiterung der Flächennutzungspläne (Flächennutzungspläne-Verordnung) (Flächennutzungspläne-Verordnung) vom 13.12.2006 (GV. NRW. S. 306)
- Verordnung über die Errichtung von Flächennutzungsplänen (Flächennutzungspläne-Verordnung) vom 13.12.2006 (GV. NRW. S. 306)
- Verordnung über die Errichtung von Flächennutzungsplänen (Flächennutzungspläne-Verordnung) vom 13.12.2006 (GV. NRW. S. 306)
- Satzungen zur Errichtung von Flächennutzungsplänen (Flächennutzungspläne-Verordnung) vom 13.12.2006 (GV. NRW. S. 306)

<p>Das Ziel der Stadt Marl ist die Errichtung einer Wohnanlage, die die Bedürfnisse der Bevölkerung der Stadt Marl erfüllt.</p>	<p>Das Ziel der Stadt Marl ist die Errichtung einer Wohnanlage, die die Bedürfnisse der Bevölkerung der Stadt Marl erfüllt.</p>	<p>Das Ziel der Stadt Marl ist die Errichtung einer Wohnanlage, die die Bedürfnisse der Bevölkerung der Stadt Marl erfüllt.</p>	<p>Das Ziel der Stadt Marl ist die Errichtung einer Wohnanlage, die die Bedürfnisse der Bevölkerung der Stadt Marl erfüllt.</p>	<p>Das Ziel der Stadt Marl ist die Errichtung einer Wohnanlage, die die Bedürfnisse der Bevölkerung der Stadt Marl erfüllt.</p>	<p>Das Ziel der Stadt Marl ist die Errichtung einer Wohnanlage, die die Bedürfnisse der Bevölkerung der Stadt Marl erfüllt.</p>	<p>Das Ziel der Stadt Marl ist die Errichtung einer Wohnanlage, die die Bedürfnisse der Bevölkerung der Stadt Marl erfüllt.</p>	<p>Das Ziel der Stadt Marl ist die Errichtung einer Wohnanlage, die die Bedürfnisse der Bevölkerung der Stadt Marl erfüllt.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

