



**Koordinaten (UTM, ETRS 89)**

Nr.	X-Koordinate	Y-Koordinate
1	272757,898	572498,279
2	272757,899	572498,279
3	272757,900	572498,279
4	272757,901	572498,279
5	272757,902	572498,279
6	272757,903	572498,279
7	272757,904	572498,279
8	272757,905	572498,279
9	272757,906	572498,279
10	272757,907	572498,279
11	272757,908	572498,279
12	272757,909	572498,279
13	272757,910	572498,279
14	272757,911	572498,279
15	272757,912	572498,279
16	272757,913	572498,279
17	272757,914	572498,279
18	272757,915	572498,279
19	272757,916	572498,279
20	272757,917	572498,279
21	272757,918	572498,279
22	272757,919	572498,279
23	272757,920	572498,279
24	272757,921	572498,279
25	272757,922	572498,279
26	272757,923	572498,279
27	272757,924	572498,279
28	272757,925	572498,279
29	272757,926	572498,279
30	272757,927	572498,279

**Gesetz, Verordnungen und Satzungen (Stand: 16.01.2015)**

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.09.2004 (BGBl. I S. 2518), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.11.2014 (BGBl. I S. 1714)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.09.2004 (BGBl. I S. 2518), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1549)
- Bestimmungen für die Land-Nutzungs-Verordnungen - Landesnutzungsverordnungen (LandNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.07.2005 (NStBl. Nr. 22), zuletzt geändert durch die 10. Änderung vom 20.05.2010 (NStBl. Nr. 2)
- Verordnung über die Ausweisung der Bebauungspläne und die Darstellung der Flächennutzungspläne (Flächennutzungsverordnung 1996 - Flamm. VO)** vom 18.12.1996 (BGBl. 1991 I S. 38), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.07.2014 (BGBl. I S. 1549)
- Verordnungen für die atomares Handeln der Landesparlamente in Nordrhein-Westfalen - Atomgesetzverordnung (AtomGVO)**, Normen des Bundesgesetzblattes vom 19.02.2006 372-719 (SMB. Nr. 7)
- Grundbuchverordnung** für die in der Bundesrepublik (BRD) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. Nr. 5, 6), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 01.07.2013 (GV. Nr. 5, 6)
- Satzung zum Schutz des Baumbestandes in der Stadt Marl** vom 17.12.2007
- Baumfällverordnung** in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.2007 (Amtl. Nr. 9, 2015 Nr. 2)

**Planzeichenerklärung**

Art der baulichen Nutzung	Verkehrsflächen	Gebäude	Sonstige Planzeichen	Sonstige Symbole
WA Allgemeine Wohnzone (1. BauGB, §§ 1-4 BauNVO)	Offizielle Straßenverkehrsflächen (1. BauGB, Nr. 11 BauGB)	Offizielle (offenbar)	Umgrenzung von Flächen für Wohnanlagen, Hofplätze und Gärten (1. BauGB Nr. 4 und 11 BauGB)	Umfeldbereich (offenbar)
MI Mischzone (1. BauGB, Nr. 4 BauNVO)	Straßenbegrenzungslinie	Zweckbestimmung Spielplatz	Maßstab, Foto- und Luftaufnahmen zur baulichen Planung (1. BauGB Nr. 11 BauGB)	Koordinatensystem
04 Grundflächenmaß (GRZ) ab Höchstmaß	Zweckbestimmung	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	Gebäude, Foto- und Luftaufnahmen zur baulichen Planung (1. BauGB Nr. 11 BauGB)	Nachrichtliche Darstellungen
04 Grundflächenmaß (GRZ) ab Höchstmaß	Private Parkfläche	Zweckbestimmung	Gebäude, Foto- und Luftaufnahmen zur baulichen Planung (1. BauGB Nr. 11 BauGB)	in bestehende Flächen (offenbar) (offenbar der Geltungsbereich)
III-IV Zahl der Vollgeschosse ab Mäximal- und Höchstmaß	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	Zweckbestimmung	Gebäude, Foto- und Luftaufnahmen zur baulichen Planung (1. BauGB Nr. 11 BauGB)	
Bauweise, Bauweise, Bauweise (1. BauGB, Nr. 22 und 24 BauNVO)	Private Parkfläche	Zweckbestimmung	Gebäude, Foto- und Luftaufnahmen zur baulichen Planung (1. BauGB Nr. 11 BauGB)	
Bauweise, Bauweise, Bauweise (1. BauGB, Nr. 22 und 24 BauNVO)	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	Zweckbestimmung	Gebäude, Foto- und Luftaufnahmen zur baulichen Planung (1. BauGB Nr. 11 BauGB)	
Bauweise, Bauweise, Bauweise (1. BauGB, Nr. 22 und 24 BauNVO)	Private Parkfläche	Zweckbestimmung	Gebäude, Foto- und Luftaufnahmen zur baulichen Planung (1. BauGB Nr. 11 BauGB)	

**Texterklärungen:**

- Planungszweck:**
  - Art der baulichen Nutzung** (1. BauGB, §§ 1-4 BauNVO)
    - WA Allgemeine Wohnzone (1. BauGB, §§ 1-4 BauNVO)
    - MI Mischzone (1. BauGB, Nr. 4 BauNVO)
  - Sonstige Angaben und Symbole** (1. BauGB, Nr. 22 und 24 BauNVO)
    - 04 Grundflächenmaß (GRZ) ab Höchstmaß
    - III-IV Zahl der Vollgeschosse ab Mäximal- und Höchstmaß
- Verkehrsflächen** (1. BauGB, Nr. 11 BauGB)
  - Offizielle Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - Private Parkfläche
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Gebäude** (1. BauGB, Nr. 11 BauGB)
  - Offizielle (offenbar)
  - Zweckbestimmung Spielplatz
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - Private Parkfläche
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Sonstige Planzeichen** (1. BauGB, Nr. 11 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Wohnanlagen, Hofplätze und Gärten
  - Maßstab, Foto- und Luftaufnahmen zur baulichen Planung
  - Gebäude, Foto- und Luftaufnahmen zur baulichen Planung
  - Gebäude, Foto- und Luftaufnahmen zur baulichen Planung
- Sonstige Symbole** (1. BauGB, Nr. 11 BauGB)
  - Umfeldbereich (offenbar)
  - Koordinatensystem
  - Nachrichtliche Darstellungen

**Verfahrensweg**

Verfahrensweg	Städtebauliche Zielsetzung	Verfahrensweg	Verfahrensweg
III	42, 43, 44	III	42, 43, 44
IV	45, 46, 47	IV	45, 46, 47

**1. Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.09.2004 (BGBl. I S. 2518), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.11.2014 (BGBl. I S. 1714)

**2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.09.2004 (BGBl. I S. 2518), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1549)

**3. Bestimmungen für die Land-Nutzungs-Verordnungen - Landesnutzungsverordnungen (LandNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.07.2005 (NStBl. Nr. 22), zuletzt geändert durch die 10. Änderung vom 20.05.2010 (NStBl. Nr. 2)

**4. Verordnung über die Ausweisung der Bebauungspläne und die Darstellung der Flächennutzungspläne (Flächennutzungsverordnung 1996 - Flamm. VO)** vom 18.12.1996 (BGBl. 1991 I S. 38), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.07.2014 (BGBl. I S. 1549)

**5. Verordnungen für die atomares Handeln der Landesparlamente in Nordrhein-Westfalen - Atomgesetzverordnung (AtomGVO)**, Normen des Bundesgesetzblattes vom 19.02.2006 372-719 (SMB. Nr. 7)

**6. Grundbuchverordnung** für die in der Bundesrepublik (BRD) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. Nr. 5, 6), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 01.07.2013 (GV. Nr. 5, 6)

**7. Satzung zum Schutz des Baumbestandes in der Stadt Marl** vom 17.12.2007

**8. Baumfällverordnung** in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.2007 (Amtl. Nr. 9, 2015 Nr. 2)

**1. Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.09.2004 (BGBl. I S. 2518), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.11.2014 (BGBl. I S. 1714)

**2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.09.2004 (BGBl. I S. 2518), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1549)

**3. Bestimmungen für die Land-Nutzungs-Verordnungen - Landesnutzungsverordnungen (LandNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.07.2005 (NStBl. Nr. 22), zuletzt geändert durch die 10. Änderung vom 20.05.2010 (NStBl. Nr. 2)

**4. Verordnung über die Ausweisung der Bebauungspläne und die Darstellung der Flächennutzungspläne (Flächennutzungsverordnung 1996 - Flamm. VO)** vom 18.12.1996 (BGBl. 1991 I S. 38), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.07.2014 (BGBl. I S. 1549)

**5. Verordnungen für die atomares Handeln der Landesparlamente in Nordrhein-Westfalen - Atomgesetzverordnung (AtomGVO)**, Normen des Bundesgesetzblattes vom 19.02.2006 372-719 (SMB. Nr. 7)

**6. Grundbuchverordnung** für die in der Bundesrepublik (BRD) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. Nr. 5, 6), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 01.07.2013 (GV. Nr. 5, 6)

**7. Satzung zum Schutz des Baumbestandes in der Stadt Marl** vom 17.12.2007

**8. Baumfällverordnung** in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.2007 (Amtl. Nr. 9, 2015 Nr. 2)

**Stadt Marl** Entwurf vom 08.04.2015

**Bebauungsplan Nr. 228**  
Gemarkung Marl Flur 151, 153  
Maßstab 1 : 500